

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2026, поступившего на рассмотрение 04.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28850748	
Кадастровый номер:	52:48:1200024:471

Номер кадастрового квартала:	52:48:1200024
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2026
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Сеченовский, село Сеченово, улица 75 лет Победы, земельный участок 23/4
Площадь, м2:	449 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб:	126990.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Блокированная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Наборнов Евгений Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28850748			
Кадастровый номер:		52:48:1200024:471	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сеченовский муниципальный округ Нижегородской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:48:1200024:471-52/152/2026-1 19.02.2026 10:33:16
3	Документы-основания	3.1	РЕШЕНИЕ Именем Российской Федерации, № 2-345/2018, выдан 30.10.2018, Сеченовский районный суд Нижегородской области РЕШЕНИЕ Именем Российской Федерации, № 2-335/2018, выдан 30.10.2018, Сеченовский районный суд Нижегородской области РЕШЕНИЕ Именем Российской Федерации, № 2-340/2018, выдан 30.10.2018, Сеченовский районный суд Нижегородской области РЕШЕНИЕ Именем Российской Федерации, № 2-331/2018, выдан 30.10.2018, Сеченовский районный суд Нижегородской области РЕШЕНИЕ Именем Российской Федерации, № 2-343/2018, выдан 30.10.2018, Сеченовский районный суд Нижегородской области РЕШЕНИЕ Именем Российской Федерации, № 2-344/2018, выдан 30.10.2018, Сеченовский районный суд Нижегородской области РЕШЕНИЕ Именем Российской Федерации, № 2-334/2018, выдан 30.10.2018, Сеченовский районный суд Нижегородской области РЕШЕНИЕ Именем Российской Федерации, № 2-337/2018, выдан 30.10.2018, Сеченовский районный суд Нижегородской области РЕШЕНИЕ Именем Российской Федерации, № 2-329/2018, выдан 30.10.2018, Сеченовский районный суд Нижегородской области РЕШЕНИЕ Именем Российской Федерации, № 2-338/2018, выдан 30.10.2018, Сеченовский районный суд Нижегородской области РЕШЕНИЕ Именем Российской Федерации, № 2-336/2018, выдан 30.10.2018, Сеченовский районный суд Нижегородской области Закон Нижегородской области "О преобразовании муниципальных образований Сеченовского муниципального района Нижегородской области», № 24-З, выдан 12.04.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28850748		
Кадастровый номер:	52:48:1200024:471	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

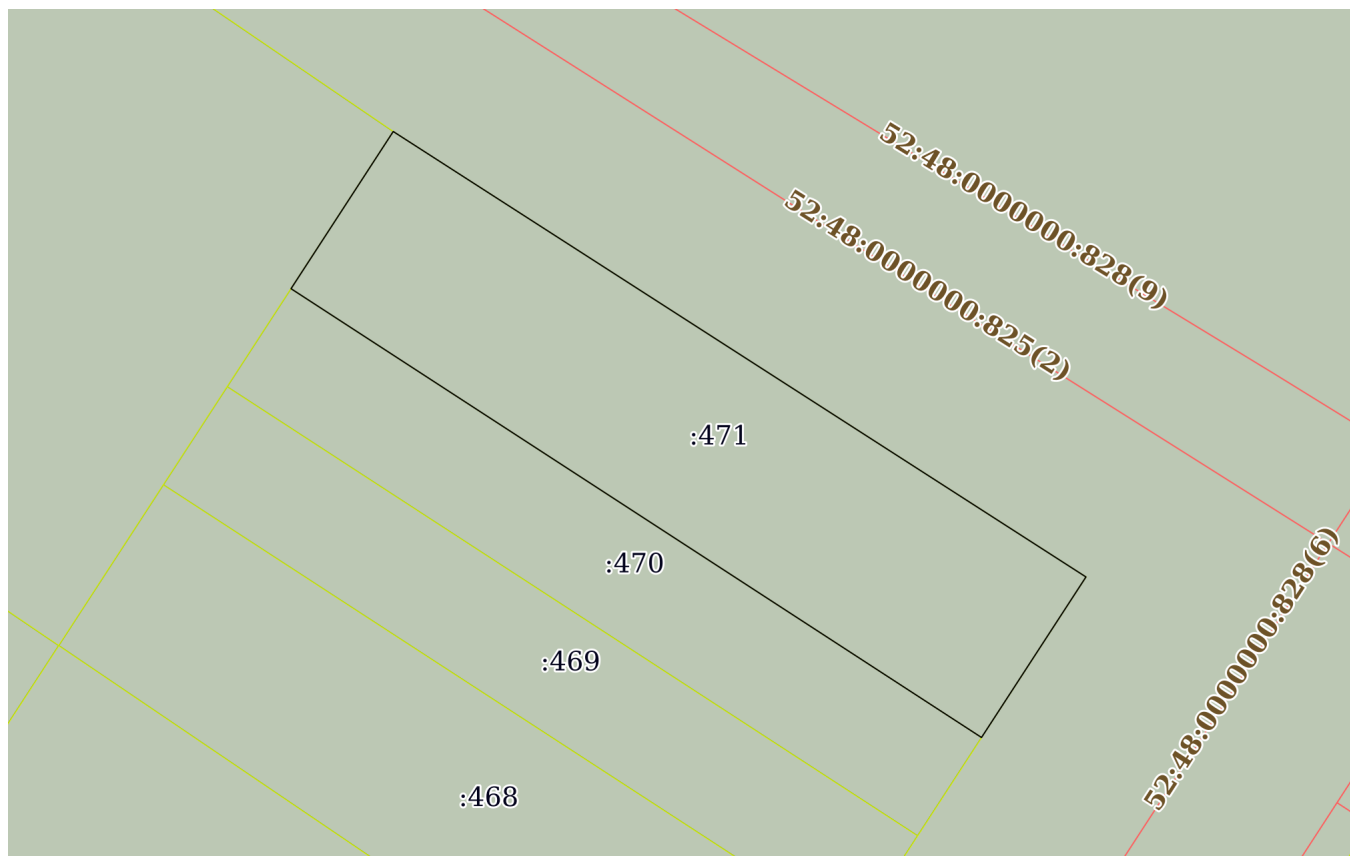
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28850748			
Кадастровый номер:		52:48:1200024:471	


План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027